



### PRILOGA 3

**OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, ki jo zastopa župan Igor Marentič,**  
matična številka: 5883512000  
davčna številka: 13053973

kot naročnik

in

**IME PRIIMEK, Naslov, Poštna številka, Pošta**  
EMŠO:  
davčna številka:

kot izvajalec

skleneta naslednjo

## POGODBO O SKRBNIŠTVU

### UVODNE UGOTOVITVE

#### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- se pogodba o skrbništvu sklepa na podlagi 48. člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18) in Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631),
- je podlaga za sklenitev predmetne pogodbe izvajanje projekta »Izboljšanje stanja naravovarstveno najpomembnejših delov travnišč in barjanskih površin na Cerkniškem jezeru in Planinskem polju – KRAS.RE.VITA«, ki ga sofinancirata Evropska unija iz Evropskega sklada za regionalni razvoj in Republika Slovenija,
- se pogodba o skrbništvu sklepa z namenom, da se doseže izboljšanje stanja ohranjenosti habitata travniki s prevladujočo stožko (*Molinia* spp.) na karbonatnih, šotnih ali glineno-muljastih tleh (*Molinion caeruleae*) (HT 6410) in bazična nizka barja (HT 7230) ter vrst kosec (*Crex crex*) (A 122) in pisana penica (*Sylvia nisoria*) (A 307) v okviru varstvenega cilja 4.1.11 ter da se doseže izboljšanje stanja ohranjenosti travniške morske čebulice (*Scilla litardierei*) (SP 4101), v okviru varstvenega cilja 4.1.9 pod pogoji opredeljenimi v 3. členu te pogodbe,
- je naročnik lastnik naslednjih zemljišč: 762/1, 764, 767, 769, 771/2, 796/2, 800, 802/3, 803, 810/3, 815, 820, 821/2, 827/1, 827/2, 832/1, 835, 836, 857, 858/7, 860/1 vse k.o. Dolenja Planina v celoti ter solastnik naslednjih zemljišč: 860/2 in 860/3, obe k.o. Dolenja Planina (2469) v  $\frac{3}{4}$  deležu. Preostali  $\frac{1}{4}$  delež je v lasti s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki je z Izjavo št. 47820-330/2019 z dne 19. 6. 2019 strinjal z gospodarjenjem zemljišč in ukrepi v okviru projekta KRAS.RE.VITA,
- izbrani izvajalec postane skrbnik naravne vrednote nepremičnin z naslednjimi parcelnimi številkami:
- 762/1, 764, 767, 769, 771/2, 796/2, 800, 802/3, 803, 810/3, 815, 820, 821/2, 827/1, 827/2, 832/1, 835, 836, 857, 858/7, 860/1, 860/2 in 860/3, vse k.o. Dolenja Planina (2469),



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

- bo izbrani izvajalec na omenjenih zemljiščih vrisal GERK-e (grafične enote rabe kmetijskih gospodarstev) na Upravni enoti Postojna, se z zbirno vlogo za leto 2021 najkasneje do 6. maja 2021 vpisal v sistem ekološkega kmetovanja ter dodatno še v operaciji »Ohranjanje habitatov ptic vlažnih travnikov (VTR\_KOS)« in »Ohranjanje mejic (KRA\_MEJ) ukrepa Kmetijsko-okoljskih-podnebnih plačil (v nadaljevanju KOPOP), v skladu z Akcijskim načrtom za izboljšanje stanja in zagotavljanje dolgoročnega upravljanja travišč, ki je sestavni del te pogodbe ter bo s tem upravičen do izplačil;

## PREDMET POGODBE

### 2. člen

Naročnik odda, izvajalec pa prevzame v izvedbo naslednji varstveni ukrep:

Izboljšanje stanja ohranjenosti habitata travniki s prevladujočo stožko na karbonatnih, šotnih ali glineno-muljastih tleh in bazična nizka barja ter vrst kosec in pisana penica ter Izboljšanje stanja ohranjenosti habitata vrste travniška morska čebulica na kmetijskih zemljiščih, navedenih v 1. členu 4. alineja, v skupni velikosti **251.029 m<sup>2</sup>** in ga bo izvedel na podlagi obveznosti v 3. členu te pogodbe.

Izvajalec se s podpisom pogodbe zavezuje, da bo za naročnika izvedel aktivnosti opredeljene v 3. členu te pogodbe na način določen s to pogodbo.

## OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

### 3. člen

**Izvajalec se obvezuje**, da bo na kmetijskih površinah, ki se nahajajo znotraj habitata travniki s prevladujočo stožko, bazična nizka barja ter vrst kosec, pisana penica in travniška morska čebulica, upošteval naslednje splošne ukrepe v času trajanja projekta (do 30. 9. 2022) in nadaljnjih 5 let (do vključno 2027) po koncu trajanja projekta:

- travnike se kosi enkrat letno, najprej po 1. avgustu tekočega leta;
- travnike se kosi od sredine travnika navzven ali od enega roba travnika do drugega;
- travnikov se ne gnoji (ne z organskimi, ne z mineralnimi gnojili);
- travnikov se ne apni;
- travnikov se ne požiga;
- paša travojedih domačih živali je na travnikih prepovedana;
- mrva naj na zemljiščih odleži vsaj 2 dni, pri čemer je njeno obračanje zaželeno (zaradi raztrosa semen rastlin), mrva pa se nato odstrani z zemljišč;
- dosejevanja travnikov s komercialnimi ali drugimi travnimi mešanici se ne izvaja;
- že obstoječih melioracijskih jarkov se ne vzdržuje ali obnavlja, niti se ne koplje novih;
- robovi zemljišč se vzdržujejo pred zaraščanjem, pri čemer se že oblikovanih mejic in posameznih grmišč ne odstranjuje;
- v času obilnejših padavin oziroma v času velike namočenosti tal je raba težke kmetijske mehanizacije prepovedana;
- zemljišča je potrebno pregledovati zaradi morebitnega pojavljanja invazivnih tujerodnih rastlin ter izvajati ukrepe za preprečevanje njihovega širjenja ob njihovem morebitnem pojavljanju oziroma ukrepe za njihovo popolno odstranitev;



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

- v primeru, da se na zemljišču zaradi zastajanja vode oziroma njenega postopnega odtekanja, nakopiči t. i. znos (– trava, ostanki nepokošenega sena, listje, vejice in veje, plodovi, poginuli hrošči, hišice polžev pa tudi smeti, ki jih voda nanese na rob vodne gladine), je potrebno nakopičeni material odstraniti z zemljišča. Postopek odstranitve se lahko izvede s strojno mehanizacijo, a brez poseganja v rušo. Odstranjen znos se nato primerno deponira (kompostira), morebitne smeti pa odloži na ustrezno deponijo. Ukrep velja, v kolikor je količina znosa tolikšna, da ovira normalno razrast vegetacije;
- travnike je potrebno redno pregledovati zaradi morebitno povzročenih kršitev s strani neznanih storilcev (ilegalna košnja, poseganje v lesno zarast, vožnja ali divje parkiranje, odlaganje organskih ali drugačnih odpadkov...) in zaznane kršitve prijavljati pristojnim inštitucijam ter jih smiselno sanirati.

### Izvajalec se obvezuje tudi, da bo:

- za čas trajanja projekta (do 30. 9. 2022) in še 5 let po koncu projekta (do vključno 2027), ustrezno skrbel za kmetijska zemljišča, skladno s to pogodbo;
- v sodelovanju z lastnikom zemljišč oziroma s projektnim sodelavcem zaposlenim v Notranjskem muzeju Postojna (ZZP), na omenjenih zemljiščih vrisal GERK-e na Upravni enoti Postojna ter se z njimi vpisal v sistem ekološkega kmetovanja ter dodatno še v operaciji »Ohranjanje habitatov ptic vlažnih travnikov (VTR\_KOS)« in »Ohranjanje mejic (KRA\_MEJ) ukrepa KOPOP;
- izvajati morebitne dodatne naloge po navodilih naročnika oziroma nadzornika;
- dovoliti dostop na prijavljene površine za namen preverjanj na kraju samem posredniškemu organu, organu upravljanja, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom;
- dovoliti izvajanje monitoringa izvajalcem projekta in službam, ki bodo izvajale nadzor in monitoring tudi po končanju projekta;
- dovoliti fotografiranje in/ali snemanje površin za namene izvajanja nadzora in monitoringa;
- aktivno komunicirati s koordinatorji projekta KRAS.RE.VITA oziroma službami, ki bodo za to zadolžene po končanju projekta;
- v obliki letnega poročila poročati lastniku zemljišč – koordinatorjem projekta KRAS.RE.VITA oziroma službam, ki bodo za to zadolžene po končanju projekta, najkasneje do 31. decembra tekočega leta. Letno poročilo mora vsebovati opis o izvedenih delih in morebitne težave pri izvajanju nalog skrbništva naravne vrednote;
- o opaženih spremembah na predmetnih zemljiščih ali na sosednjih, ki bi lahko vplivale na stanje naravnega ravnovesja obveščal naročnika/nadzornika,
- aktivno sodeloval in korektno komuniciral z naročnikom/nadzornikom,
- da bo dopustil dostop naročniku/nadzorniku do zemljišč, ki so predmet pogodbe, za potrebe varstva narave in spremljanja stanja,
- soglaša, da bo navedene nepremičnine namenjal dejavnosti ohranjanja narave in bo na njih zagotavljal ohranjanje izvedenih ukrepov.

### Naročnik se obvezuje, da bo:

- pred pričetkom pogodbenih obveznosti pripravil vso potrebno dokumentacijo in vse morebitne materiale vezane na opis pogodbene obveznosti;



## OBČINA POSTOJNA

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna  
Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780  
e-pošta: [obcina@postojna.si](mailto:obcina@postojna.si)  
[www.postojna.si](http://www.postojna.si)



EVROPSKA UNIJA  
EVROPSKI SKLAD ZA  
REGIONALNI RAZVOJ  
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

- spremljal skladnost gospodarjenja s sklenjenimi dogovori in ali je bila dogovorjena pogodbeno obveznost pravilno izvedena;
- aktivno in korektno sodeloval z izvajalcem ter ažurno odgovarjal na izvajalčeva vprašanja;
- opravil pregled poročil o opravljenih opravilih in shranjeval poročila.

### NAKNADNO DOGOVORJENI PRAVNI POSLI

#### 4. člen

Vse naknadno dogovorjene pravne posle, ki niso predmet te pogodbe, lahko pogodbeni stranki sporazumno dogovorita v pisni obliki in z dodatkom (aneksom) k tej pogodbi.

### ODSTOP OD POGODBE

#### 5. člen

Če se med potekom izvajanja naravovarstvenega ukrepa izkaže, da je izvajalec kršil določila te pogodbe tako, da je ogrozil ohranitev primernega življenjskega prostora in bistvene kvalitete habitatov kosca in pisane penice oziroma ni ravnal v skladu z dogovorjenimi obveznostmi iz 3. člena te pogodbe, naročnik odstopi od pogodbe.

Če postane izpolnitev obveznosti ene pogodbene stranke nemogoča zaradi dogodka, za katerega ne odgovarja nobena stranka, ugasne tudi obveznost druge stranke. Obveznost pogodbene stranke postane nemogoča, če stranka dokaže, da izvira škoda iz kakšnega vzroka, ki ga izven stvari in njegovega učinka ni bilo mogoče pričakovati, se mu izogniti ali ga odvrniti.

### POOBLAŠČENI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

#### 6. člen

Skrbnik pogodbe na strani naročnika je \_\_\_\_\_, na strani izvajalca pa \_\_\_\_\_, ki je tudi odgovorni nosilec izvedbe aktivnosti, ki je predmet te pogodbe.

Iz objektivnih razlogov, lahko naročnik zamenja svojega predstavnika in o tem obvesti izvajalca najkasneje v roku treh (3) dneh po zamenjavi predstavnika.

### TRAJANJE POGODBE

#### 7. člen

Pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank in velja do **31.12.2027**.



## SPREMEMBE POGODBE

### 8. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se lahko naknadno dogovorijo v pisni obliki kot dodatek (aneks) k tej pogodbi.

## PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

### 9. člen

Pogodbeni stranki sta seznanjeni, da je ta pogodba nična, če bi pri tej pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja - naročnika objubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist:

- za pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja
- naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja - naročnika, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

## REŠEVANJE SPOROV

### 10. člen

Vse spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru spore rešuje stvarno pristojno sodišče v Postojni.

## IZVODI IN VELJAVNOST

### 11. člen

Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe se lahko naknadno dogovorijo v pisni obliki in so veljavne le, če se dogovorijo v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.

Ta pogodba je sestavljena v treh (3) enakih izvodih, od katerih prejme en (1) izvod izvajalec, dva (2) izvoda pa prejme naročnik.

Št. pogodbe: 356-5/2018-\_\_

**IZVAJALEC:**

Datum: \_\_. \_\_. 2021

**NAROČNIK:**

Datum: \_\_. \_\_. 2021

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Igor Marentič

Župan

